

Подготовлено в соответствии с  
Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731



РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ООО «РУ-ЭКС» ЗА 2014 ГОД, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ЖК «РУБЛЕВСКОЕ  
ПРЕДМЕСТЬЕ»

Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово  
2015 год

## **I. Общая информация об управляющей организации**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «РУ-ЭКС».
- 1.2. Генеральный директор: Герасимов Антон Анатольевич
- 1.3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1075024007849 от 18.09.2007 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области.
- 1.4. Местонахождение юридического лица: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 4, корп. 1, помещение XII.
- 1.5. Почтовый адрес: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 4, корп. 1, помещение XII.
- 1.6. Официальный сайт в сети Интернет: [www.rueks.ru](http://www.rueks.ru)
- 1.7. Адрес электронной почты: [ru-ex@bk.ru](mailto:ru-ex@bk.ru)
- 1.8. Режим работы администрации: с понедельника по пятницу, с 8:00 до 17:00.
- 1.9. Часы личного приема граждан: понедельник, вторник, среда, с 14:30 до 16:00.
- 1.10. Режим работы диспетчерской: с понедельника по воскресенье, круглосуточно.
- 1.11. Единый телефон диспетчерской службы: 8 (495) 984-2000
- 1.12. ООО «РУ-ЭКС» не является членом саморегулируемой организации.

1.13. Сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения ООО «РУ-ЭКС» за 2014 год.

<b>Бухгалтерский баланс</b>					
на 31 декабря 2014 г.					
					<b>Коды</b>
Форма по ОКУД					<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)					<b>31 12 2014</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РУ-ЭКС"</b>			по ОКПО	<b>81698241</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН	<b>5024090475</b>
Вид экономической деятельности				по ОКВЭД	<b>70.32.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> /			по ОКОПФ / ОКФС	<b>65 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей			по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>143421, Московская обл, Красногорский р-н, Глухово д, Рублевское предместье ул, Дом № 4, Корпус 1</b>					
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	614	686	886
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>614</b>	<b>686</b>	<b>886</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	2	200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 560	14 915	8 609
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	613	267	288
	Прочие оборотные активы	1260	-	42	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 175</b>	<b>15 226</b>	<b>9 097</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 789</b>	<b>15 912</b>	<b>9 983</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 921)	(17 378)	(19 855)
	Итого по разделу III	1300	(18 821)	(17 278)	(19 755)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 418	9 852	9 172
	Кредиторская задолженность	1520	20 191	23 338	20 566
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 610	33 190	29 738
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>11 789</b>	<b>15 912</b>	<b>9 983</b>

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2014 г.

			Коды		
			0710002		
			31	12	2014
			81698241		
			5024090475		
			70.32.1		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	48 859	49 598
	Себестоимость продаж	2120	(41 958)	(46 155)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 901	3 443
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 700)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	201	3 443
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(566)	(680)
	Прочие доходы	2340	-	526
	Прочие расходы	2350	(663)	(360)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 028)	2 929
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(536)	(453)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 564)	2 476

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 564)	2 476
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

1.14. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами и сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами.

	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
<b>ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>	<b>28 374 076</b>	<b>28 133 928</b>
Содержание и ремонт за год, руб.	17 081 630	17 081 630
Эксплуатация жилого фонда за год, руб.	8 062 784	8 078 662
Модернизация жилого фонда	256 026	0
Служба контроля, руб.	2 973 636	2 973 636
<b>ПРИ ОБЕСПЕЧЕНИИ КОММУНАЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ</b>	<b>18 379 447</b>	<b>18 379 447</b>
Водоснабжение/отведение	2 150 448	2 150 448
Тепловая энергия	12 916 433	12 916 433
Электроэнергия	3 312 566	3 312 566

1.15. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении:

Очередь	Адрес многоквартирного жилого дома		Основания для управления
2 очередь	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.6, к.1	договор управления многоквартирным домом
3 очередь	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.8, к.1	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.8, к.2	
6 очередь	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.8, к.3	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.3, к.2	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.3, к.1	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.5, к.1	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.5, к.2	

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых расторгнуты договоры управления:

Очередь	Адрес многоквартирного жилого дома		Основания для расторжения договоров управления
4 очередь	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.12, к.2	Решение общего собрания собственников
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.14, к.3	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.14, к.2	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.16, к.2	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.10, к.1	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.10, к.2	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.12, к.1	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.14, к.1	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.16, к.1	
РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.16, к.3		

## Характеристика многоквартирных домов, находящихся в управлении:

Очередь	Адрес многоквартирного жилого дома	дата передача в эксплуатацию	S жилых помещений (м.2)	S балконы, лоджии, веранды, террасы	S нежилых помещений	S общая долевая (м.2)	S общая площадь здания (м.2)	кол-во квартир	кол-во лифтов	Серия, тип	Основания для управления	Кадастровый номер участка	Площадь участка, м.2	Уровень благоустройства	
2 очередь	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.6, к.1	01.05.2009	5 433	278	0	3 446	9 157	66	5	типовой		50:11:0050501:026	6 045	
3 очередь	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.8, к.1	01.04.2011	3 662	288	262	2 279	6 491	45	5	типовой	договор управления многоквартирным домом	50:11:0050501:0145	14 470	Территория освещена, присутствует: деревья, кустарниками, газоны, МАФы, детские площадки с ограждениями.
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.8, к.2	01.06.2011	3 347	294	235	2 119	5 995	45	3	типовой		50:11:0050501:0145	14 470	
РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.8, к.3	01.06.2011	6 219	443	455	3 751	10 868	75	3	типовой	50:11:0050501:0145		14 470		
РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.3, к.2	05.04.2012	1 662	118	28	1 456	3 264	24	2	типовой	50:11:0050501:234		13 715		
6 очередь	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.3, к.1	05.04.2012	3 401	236	188	2 189	6 014	45	3	типовой		50:11:0050501:234	13 715	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.5, к.1	01.02.2013	3 473	169	164	2 283	6 089	45	3	типовой		50:11:0050501:234	13 715	
	РФ, Московская область, Красногорский р-н., д. Глухово, ул. Рублевское предместье,	д.5, к.2	01.02.2013	2 584	131	169	2 125	5 009	36	3	типовой		50:11:0050501:234	13 715	

### Состав общего долевого имущества каждого из многоквартирного дома, в соответствии с проектом, содержит:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, лифтовые холлы, коридоры, чердак;
- электрощитовые, помещения узлов учета, помещения индивидуального теплового пункта (ИТП); инженерные коммуникации;
- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;
- размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии и другого оборудования на этих сетях;
- размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также любое другое электрическое оборудование, установленное на этих сетях;
- общедомовая линия радиотелевизионной, коллективного телевидения, телефонизации и домофонной связи с питающим, управляющим и контрольными устройствами на этих линиях;
- крыша (кровля);
- ограждающие несущие конструкции (включая несущие стены, плиты перекрытия, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции) и ограждающие ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).

**II. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**1. Осмотры (обследования) многоквартирного дома, его конструкций, инженерных систем, оборудования и придомовой территории**

№ п/п	Элементы и помещения многоквартирного дома	Количество осмотров в год	Примечания
1	Кровли, в том числе кровли входных групп	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации
2	Фасады	1	В период подготовки к весенне - летней эксплуатации
3	Цоколь	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации
4	Отмостки	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации
5	Пешеходные дорожки в плитке	3	В течение теплого периода
6	Электротехническое инженерное оборудование	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации
7	Сантехническое инженерное оборудование	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации
8	Тепловое инженерное оборудование и коммуникации здания (с оформлением акта готовности)	2	Перед началом и по окончании отопительного сезона
9	То же, обслуживаемое специализированными организациями по договору с Собственником владельцем (управляющим) многоквартирного дома.	По договору	В сроки, установленные договором и нормативными документами
10	Вспомогательные помещения дома (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья, коллекторы) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций, расположенных в них	1	В период подготовки к весенне-летнему сезону
11	Вентиляционные каналы	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации
12	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, указатели, флагодержатели и др.), отмостки, входы в подъезды, тамбуры	1	В период подготовки к весенне-летнему сезону

**Примечания:** Помещения многоквартирного дома, его конструктивные элементы, инженерные системы подлежат также осмотру после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера, а также в связи с жалобами и обращениями граждан.

Результаты осмотра (обследования) фиксируются в журнале по прилагаемой форме.

**ЖУРНАЛ  
РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА (ОБСЛЕДОВАНИЯ) СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ,  
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ**

Дата осмотра, Ф.И.О., должности проводивших осмотр	/п	Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Выявленные неисправности или повреждения конструкций и элементов дома	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Срок выполнения	Примечания
1		3	4	5	6	7	8





	Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт	по графику ППО и ППР
9.	<b>Пожарная система (трубопроводы, система управления, насосная пожарная станция и элементы системы):</b> ремонт насосов, системы управления и трубопроводов, системы оповещения, дымоудаления и подпора воздуха.  Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт	Ремонт и замена по заявкам при выходе из строя.  По графику ППО и ППР
10.	<b>Подготовка к отопительному сезону:</b> получение акта готовности к отопительному сезону. Работы по гидравлическому испытанию отопительных систем, промывке и сезонному профилактическому ремонту.	По графику ППО и ППР
11.	<b>Инженерное и информационное оборудование системы ОДС (объединенной диспетчерской службы):</b> - проверка правильности отработки программ по представленным алгоритмам работы, проверка достоверности поступающей информации на ОДС; - внешний осмотр всего оборудования.  Ремонт линий связи и внешнего оборудования. Ликвидация аварийных ситуаций (отключение питающего напряжения, сбой программного обеспечения и обрыв линий связи)  Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт	ежедневно в течение рабочей смены  по заявкам при выходе из строя  по графику

### 3. Подготовка многоквартирного дома и инженерных систем к сезонным условиям эксплуатации

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1.	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:	по графику с 1 января по 25 апреля
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	2 раза в месяц
	Очистка воронок внутреннего водостока	2 раза в месяц
	Консервация системы центрального отопления	По завершению отопительного сезона
	Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт	По графику ППО и ППР
	Ремонт отмосток	По графику ППР
	Ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках	По графику ППР
	Укрепление флагодержателей и домовых знаков	За 3 дня до государственных праздников
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По графику ППР
2.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:	по графикам с 1 мая по 1 сентября
	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления	По графику ППО и ППР
	Контроль сроков поверки тепловых пунктов контрольно-измерительными приборами	По графику ППО и ППР
	Контроль за состоянием тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре, частичный ремонт;	По графику ППО и ППР
	Ремонт кровель	по заявкам в течение суток
	Ремонт, прочистка и проверка вентиляционных каналов	По графику ППР
	Замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в МОП и дверей вспомогательных помещений	по заявкам в течение суток
	Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях	В течение трёх дней до пробного пуска тепла
	Очистка воронок внутреннего водостока;	2 раза в месяц
	Устранение причин подтопления подвальных помещений	В течение недели после обнаружения
	Консервация поливочных систем;	По погодным условиям

**Примечание:** Готовность здания к сезонной эксплуатации оформляется Актом о готовности жилого дома к осенне-зимней (до 01 октября) либо весенне-летней (до 01 мая) эксплуатации.

#### **4. Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций, по результатам осмотров (обследований), а также по заявкам Собственников помещений**

А. К аварийным ситуациям относятся:

1. Повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования многоквартирного дома во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений.
2. Выход из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования многоквартирного дома во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем.
3. Засыры канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению помещений.
4. Поступление воды в жилые и вспомогательные помещения.
5. Выход из строя оборудования ВРУ, ГРЩ повреждения электрокабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.

Б. Аварийные работы включают в себя:

1. Локализация аварийной ситуации – немедленно после сообщения, но не позднее времени прибытия от места производства работ на момент получения сообщения от диспетчеров или граждан (в последнем случае с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки).
2. Ликвидация аварийной ситуации не позднее 60 мин. после завершения локализации аварийной ситуации и завершения подготовки к ликвидации.
3. Принятие возможных мер по ликвидации последствий аварийной ситуации.
4. Проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии на данном участке системы (конструктивном элементе, единице оборудования).

#### **5. Обслуживание лифтов**

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Примечание
1.	В соответствии с перечнем осмотра: проверка связи, освещения, работы кнопок, соответствия уровня пола кабин и этажей, открытия и закрытия дверей, остановка на каждом этаже.	Ежедневно	В соответствии с условиями договора обслуживания
2.	Технический осмотр	Ежемесячно	
3.	Аккредитация (техническое освидетельствование)	Ежегодно	
4.	Ремонт, замена кабины лифта	При обнаружении неисправности	
5.	Ремонт дверей лифта	При обнаружении неисправности	

#### **6. Работы по санитарному содержанию (уборке), благоустройству придомовой территории.**

№ п./п.	Вид работ	Периодичность
1.	<b>Холодный период</b>	
	Вывоз твердых бытовых отходов	3-4 раза в неделю
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере поступления заявок
2.	<b>Теплый период</b>	
	Вывоз твердых бытовых отходов	3-4 раза в неделю
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере поступления заявок

### **III. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**

**1. Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования, расположенного в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и обслуживающего более 1-го помещения, до границы балансового разграничения между Собственником помещения и Управляющей организацией.**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ и сроки их выполнения
1.	<b>Система отопления:</b> - Оборудование ИТП, тепловой ввод (теплотрасса) - Ремонт, замена оборудования ИТП; - Ремонт, внутридомовых тепловых сетей; - Ремонт, промывка отопительных элементов; - Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения; - Ремонт бойлеров, котлов подготовки горячей воды;	при выходе из строя по графику ППО и ППР
2.	<b>Система водоснабжения и канализации:</b> - ремонт, внутридомовых сетей водоснабжения; - ремонт, внутридомовых сетей канализации - ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств; - ремонт, внутридомовых сетей горячего водоснабжения; - теплоизоляция сетей горячего водоснабжения; - окраска сетей и устройств горячего водоснабжения; - ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	при выходе из строя по графику ППО и ППР
3.	<b>Система энергоснабжения:</b> - ремонт, замена электрощитовых (ВРУ, ГРЩ); - ремонт, замена внутридомовых электрических сетей;	По договору. В сроки, установленные договором и нормативными документами
4.	<b>Системы водоотведения:</b> - восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен; - восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров; - восстановление (ремонт) систем водоотвода	при выходе из строя по графику ППО и ППР
5.	<b>Системы вентиляции и кондиционирования воздуха (приточные и вытяжные системы вентиляции, тепловые завесы и системы кондиционирования воздуха):</b> - восстановление (ремонт) продухов вентиляции, восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	при выходе из строя по графику ППО и ППР
6.	<b>Подготовка к отопительному сезону:</b> комплексная проверка приборов и автоматической систем управления ИТП	По графику ППО и ППР
7.	<b>Контрольно-измерительные приборы и системы автоматического управления (автоматических систем управления вентиляционными системами и приборами контроля СО):</b> - ремонт шкафов автоматического управления (замена реле, автоматов, датчиков, предохранителей, ламп индикации, переключателей, приборов контроля); - восстановление программного обеспечения и устанавливаемых параметров; - демонтаж приборов для представления на поверку и монтаж после их поверки.  Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт.	при выходе из строя по графику ППО и ППР

**2. Работы, выполняемые на инженерных сетях, в нежилых помещениях многоквартирного дома, а также в жилых помещениях, в которых расположены сети и оборудование, обслуживающие более 1 жилого помещения дома в границах балансовой принадлежности Управляющей организации при исполнении графиков ППО и ППР, а также по заявкам Собственников помещений в счёт платы за техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
1.	Устранение мелких неисправностей во внутридомовой системе водоснабжения и канализации, замена прокладок, уплотнение сгонов.	В течение смены
2.	Наружная сеть безнапорной канализации (ремонт колодцев, прочистка)	По необходимости

3.	Внутридомовая сеть дождевой канализации (ремонт, прочистка)	1-2 раза в месяц
4.	Устранение течи или смена гибкой подводки, выпусков, переливов сифонов санитарных приборов, ремонт запорного клапана, подчеканка раструбов, сгонов.	В течение смены
5.	Укрепление санитарных приборов без замены креплений (умывальников, моек, унитазов, биде, раковин, радиаторов отопления).	В течение смены
6.	Прочистка и промывка внутренних трубопроводов канализации, ливневой канализации.	Два раза в год (по заявке)
7.	Регулировка систем отопления и горячего водоснабжения с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок.	В течение трех суток
8.	Устранение неисправности электроснабжения квартир (на вводе), автоматов, устройств защитного отключения	В течение смены
9.	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация протечек (не по вине проживающих), мелкий ремонт оконных и дверных заполнений, укрепление штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	В течение смены с принятием немедленных мер безопасности
10.	Восстановление функционирования: диспетчерских систем	В течение смены
11.	Автоматики противопожарной защиты и сигнализации	В течение смены
12.	Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов	В течение смены

### 3. Планово-предупредительный ремонт

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Примечание
1.	В соответствии с перечнем работ	по графику ППР	

### 4. Обслуживание слаботочных сетей (радио, телевидение, домофон)

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Примечание
1.	Устранение неисправностей систем видеодомофонов, контроля доступа, систем видеонаблюдения.	По необходимости	В соответствии с условиями договора обслуживания

### 5. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома (уборка подъездов, лестничных клеток, мусорокамер, холлов и тамбуров):

влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, обметание пыли с потолков, влажную протирку (дверей, плафонов, подоконников, оконных рам, решеток ограждения, поручней, силовых и слаботочных электрошкафов снаружи, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1	2	3
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	Ежедневно
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	Ежедневно
	Мытье окон	2 раза в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд.	Ежедневно
	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год
	Влажная протирка, дверей, подоконников, оконных рам, решеток ограждений и поручней, силовых и слаботочных электрошкафов снаружи, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в неделю
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в неделю
	Мытье вентиляционных решеток, светильников	1 раз в месяц
	Дератизация	1 раз в месяц
	Дезинсекция	1 раз в месяц

## 6. Работы по санитарному содержанию (уборке), благоустройству придомовой территории, уход за зелеными насаждениями.

- Зимняя уборка должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспорта независимо от погодных условий и включает: подметание и сдвигание снега; устранение скользкости; удаление снега и снежно-ледяных образований.
- Летняя уборка включает: подметание пыли и сора с поверхности покрытий; поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха; удаление мусора с газонов; мойку покрытий и полив зеленых насаждений.
- В осеннее время помимо обычных уборочных работ производится подметание и сгребание листьев, очистка от мусора территорий, на которых зимой предполагается складировать снег. Весной помимо обычных работ расчищаются каналы для стока талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети и т.д.
- Работы по очистке от мусора и промывке урн, указателей улиц и номеров домов производятся независимо от сезона.

№/№ п./п.	Вид уборочных работ	Периодичность
<b>А</b>	<b>Холодный период</b>	
	Подметание и сдвигание свежеснегавывпавшего снега независимо от толщины слоя.	2 раза в сутки.
	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки.
	Посыпка территорий противогололедными и абразивными материалами.	По мере необходимости.
	Очистка территории от наледи.	По мере необходимости.
	Подметание территорий в дни без снегопада.	1 раз в сутки.
	Очистка урн от мусора.	2 раза в сутки.
	Промывка урн.	1 раз в неделю.
	Протирка указателей улиц и номеров домов	1 раз в месяц
	Уборка контейнерных площадок, мусоросборных камер.	2 раза в сутки.
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости.
<b>Б</b>	<b>Теплый период</b>	
	Подметание территорий независимо от погодных условий.	2 раза в сутки.
	Очистка урн от мусора	2 раза в сутки.
	Промывка урн	1 раз в неделю.
	Полив тротуаров	По мере необходимости.
	Уборка газонов	1 раз в сутки.
	Протирка указателей	1 раз в месяц
	Уборка контейнерных площадок	2 раза в сутки.
	Очистка и помывка фасадов зданий	По мере необходимости.

## 7. Благоустройство и уход за зелеными насаждениями.

- Работы по озеленению, посадочные работы выполняются весной и осенью; стрижка и обрезка выполняются в тёплый период в соответствии с дендрологическими особенностями деревьев и кустарников. В зимний (холодный) период производится отслеживание условий зимовки растений и принятие мер по сохранности насаждений. Периодичность всех озеленительных работ корректируется погодными условиями и особенностями отдельных видов растений.

№/№ п./п.	Вид работ	Периодичность
1.	Посадочные работы	Весна/осень
2.	Выкашивание газонов в тёплый период	6-7 раз за сезон.
3.	Поливка газонов, зеленых насаждений в тёплый период.	По мере необходимости.
4.	Стрижка кустов.	1 раз за сезон.
5.	Обрезка деревьев.	1 раза за сезон.
6.	Отслеживание условий зимовки растений в холодный период.	По мере необходимости.
7.	Подготовка растений к зимовке, осенняя подкормка.	До наступления морозов.
8.	Весенние мероприятия по защите растений, весенняя подкормка.	По мере необходимости.
9.	Прополка, аэрация газонов.	По необходимости
10.	Дополнительное благоустройство (клумбы, рокарии, альпинарии, пруды, групповые и солитерные посадки).	По проекту в соответствии с физиологическими особенностями отдельных видов растений и погодными условиями.

#### IV. Состав и периодичность работ по модернизации жилого фонда

№	Виды работ	Периодичность
1	Устранение повреждений фундаментов	по мере необходимости
2	Осушение	по мере необходимости
3	Устранение замачивания грунта под фундаментом	по мере необходимости
4	Ремонт внутридомовых и наружных дренажей	по мере необходимости
5	Устранение осадок фундаментов	по мере необходимости
6	Устранение причин деформации фундаментов	по мере необходимости
7	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
8	Восстановление (ремонт) гидроизоляции	по мере необходимости
9	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости
10	Модернизация теплоизоляции стен	по мере необходимости
11	Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен	по мере необходимости
12	Восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок	по мере необходимости
13	Восстановление несущей способности стен	по мере необходимости
14	Устранение деформации стен и перегородок	по мере необходимости
15	Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения	по мере необходимости
16	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости
17	Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости
18	Устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости
19	Восстановление теплотехнических свойств	по мере необходимости
20	Восстановление акустических свойств перекрытий	по мере необходимости
21	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	по мере необходимости
22	Восстановление теплогидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	по мере необходимости
23	Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибами и/или дереворазрушающими насекомыми	по мере необходимости
24	Усиление перекрытий	по мере необходимости
25	Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий	по мере необходимости
26	Устранение смещения несущих конструкций	по мере необходимости
27	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	по мере необходимости
28	Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома	по мере необходимости
29	Восстановление защитно-отделочного покрытия пола	по мере необходимости
30	Ремонт полов	по мере необходимости
31	Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок	по мере необходимости
32	Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок	по мере необходимости
33	Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок	по мере необходимости
34	Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	по мере необходимости
35	Ремонт, модернизация кровли	по мере необходимости
36	Модернизация кровли	по мере необходимости
37	Модернизация внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости
38	Замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости
39	Замена внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости
40	Замена внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости
41	Строительство объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости

#### V. Контроль за правилами пребывания на территории ЖК

1. Контроль территории Жилого комплекса осуществляет служба контроля Администрации Жилого комплекса (далее – «Служба контроля»). Для осуществления функций по контролю территории Управляющая компания вправе привлекать специализированные охранные предприятия (частные охранные предприятия) на основании решения общего собрания собственников помещений.
2. Проезд на территорию Жилого комплекса осуществляется строго по пропускam (постоянным,

временным, разовым), подлежащим предъявлению Службе контроля Жилого комплекса.

3. Постоянный пропуск для прохода на территорию Жилого комплекса выдается Администрацией Жилого комплекса Собственникам помещений, членам их семей, арендаторам (нанимателям) помещений по заявлению Собственника помещения, направленного в Администрацию Жилого комплекса.

Постоянный пропуск (магнитная карточка) для проезда на территорию Жилого комплекса выдается Администрацией Жилого комплекса Собственникам машиномест (арендаторам) подземной автостоянки и членам их семей по заявлению Собственника помещения (арендатора), направленного в Администрацию Жилого комплекса. Собственник компенсирует стоимость изготовления Управляющей компании магнитной карточки (200 рублей).

Временный пропуск для проезда на территорию Жилого комплекса выдается Администрацией Жилого комплекса Собственникам квартир, не имеющих в собственности (аренде) машиноместа подземной автостоянки для обеспечения временной стоянки автомобилей на гостевой парковке на время не более трех часов.

Время парковки по временному пропуску на гостевой парковке установлено с 8.00 до 21.00 при наличии пропуска под лобовым стеклом.

4. Временный пропуск выдается Администрацией Жилого комплекса по заявке Собственника помещения лицу, временно проживающему в его помещении (квартире), а также лицам, выполняющим для Собственника какие-либо работы (оказывающим услуги) на основании гражданско-правового договора сроком на 1 (один) месяц с последующим возможным его продлением по соответствующей заявке Собственника помещения.

5. Разовый пропуск выдается Службой контроля Жилого комплекса посетителю (гостю) Собственника помещения/лица, проживающего совместно с Собственником/арендатора (нанимателя) помещения. При выходе с территории Жилого комплекса разовый пропуск подлежит возврату в Службу контроля.

6. Сотрудники Службы контроля ведут учет выданных разовых пропусков в специальном журнале.

7. Проезд автотранспорта на территорию Жилого комплекса производится только через специально оборудованные ворота и при условии предъявлении пропуска сотруднику Службы контроля. Во время нахождения гостевого транспорта на территории Жилого комплекса его собственнику необходимо держать разовый пропуск под лобовым стеклом автомобиля.

8. Въезд и нахождение на территории Жилого комплекса грузового транспорта с разрешённой максимальной массой свыше 5 (Пяти) тонн разрешен с 9.00 ч. до 20.00 ч.

9. Стоянка автотранспорта гостей и посетителей Собственников помещений производится на гостевой стоянке Жилого комплекса. При отсутствии свободных машиномест на гостевой стоянке, стоянка автотранспорта производится за плату на свободных местах в подземной парковке Жилого комплекса.

10. Правом прохода на территорию Жилого комплекса по разовому пропуску с обязательным предварительным предъявлением удостоверения пользуются:

- работники прокуратуры, органов внутренних дел, ФСБ, МЧС, иных государственных контролирующих органов;
- работники газовой службы, Госпожнадзора, энергонадзора;
- работники аварийных служб;
- работники органов санитарно-эпидемиологической службы. Передвижение вышеупомянутых лиц по территории Жилого комплекса осуществляется в сопровождении сотрудника Службы контроля или сотрудника Администрации Жилого комплекса.

11. При стихийных бедствиях, авариях, пожарах и других чрезвычайных обстоятельствах специальные машины с персоналом (пожарные, аварийные, санитарные), а также аварийные службы пропускаются на территорию Жилого комплекса беспрепятственно, в любое время суток, с последующим уведомлением руководителя Службы контроля и представителя Администрации Жилого комплекса.

12. **Во время движения транспортных средств по территории Жилого комплекса участники дорожного движения обязаны:**

- соблюдать действующие на территории РФ Правила дорожного движения;
- не заезжать на постоянно или временно закрытые Администрацией Жилого комплекса для проезда транспортных средств территории без разрешения Администрации Жилого комплекса;
- не загромождать проезжую часть Жилого комплекса личным автотранспортом и иным имуществом;
- постоянное хранение автомобилей (свыше 3 часов) допускается в подземной автостоянке. Временное хранение (парковка менее 3 часов) допускается в том числе на гостевых стоянках Жилого комплекса.

13. **Лицам, управляющим транспортными средствами, на территории Жилого комплекса запрещается:**

- сбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть или на прилегающую к проезжей части территорию Жилого комплекса;
- осуществлять постоянное хранение автомобилей (т.е. хранение автомобилей свыше 3 часов) на территории Жилого комплекса кроме специально отведенных для этого мест (машиномест в подземных автостоянках жилых домов и зданий);



– осуществлять временное хранение автомобилей (т.е. хранение автомобилей менее 3 часов) на территории жилого комплекса кроме специально отведенных для этого мест (машиномест в подземных автостоянках жилых домов и зданий либо на гостевой парковке Жилого комплекса), за исключением остановки транспортных средств для проведения погрузочно-разгрузочных работ либо посадки-высадки пассажиров.

## VI. Перечень, состав и периодичность выполнения работ по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома

### 1. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома (уборка подъездов, лестничных клеток, мусорокамер, холлов и тамбуров)

- Работы по уборке лестничных клеток включают: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, обметание пыли с потолков, влажную протирку (дверей, плафонов, подоконников, оконных рам, решеток ограждения, поручней, силовых и слаботочных электрошкафов снаружи, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1	2	3
1.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно
2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	Ежедневно
3.	Мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю
4.	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	Ежедневно
6.	Мытье окон	2 раза в год
7.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	Ежедневно
8.	Влажная протирка, дверей, подоконников, оконных рам, решеток ограждений и поручней, силовых и слаботочных электрошкафов снаружи, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в неделю
9.	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в неделю
10.	Влажная протирка панелей-кнопок вызова, указателей в лифтовых холлах	1 раз в неделю
11.	Мытье вентиляционных решеток, светильников	1 раз в месяц
12.	Подметание, мытье лифтовых холлов подземной парковки.	ежедневно
13.	Подметание лестничных маршей подземной парковки в тёплый период	Ежедневно
14.	Подметание лестничных маршей подземной парковки в холодный период	Ежедневно
15.	Мытье лестничных маршей подземной парковки в тёплый период	2 раза в неделю
16.	Мытье лестничных маршей подземной парковки в холодный период	По наличию положительных температур

### 2. Работы по санитарному содержанию (уборке), благоустройству придомовой территории, уход за зелеными насаждениями.

- Зимняя уборка должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспорта независимо от погодных условий и включает: подметание и сдвигание снега; устранение скользкости; удаление снега и снежно - ледяных образований.
- Летняя уборка включает: подметание пыли и сора с поверхности покрытий; поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха; удаление мусора с газонов; мойку покрытий и полив зеленых насаждений.
- В осеннее время помимо обычных уборочных работ производится подметание и сгребание листьев, очистка от мусора территорий, на которых зимой предполагается складировать снег. Весной помимо обычных работ расчищаются канавы для стока талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети и т.д.
- Работы по очистке от мусора и промывке урн, указателей улиц и номеров домов производятся независимо от сезона.

№/№ п./п.	Вид уборочных работ	Периодичность
-----------	---------------------	---------------

1.	<b>Холодный период</b>	
2.	Подметание и сдвигание свежеснегавпавшего снега независимо от толщины слоя.	2 раза в сутки.
3.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки.
4.	Посыпка территорий противогололёдными и абразивными материалами.	По мере необходимости.
5.	Очистка территории от наледи.	По мере необходимости.
6.	Подметание территорий в дни без снегопада.	1 раз в сутки.
7.	Очистка урн от мусора.	2 раза в сутки.
8.	Промывка урн.	1 раз в неделю.
9.	Протирка указателей улиц и номеров домов	1 раз в месяц
10.	Уборка контейнерных площадок, мусоросборных камер.	2 раза в сутки.
11.	<b>Теплый период</b>	
12.	Подметание территорий независимо от погодных условий.	2 раза в сутки.
13.	Очистка урн от мусора	2 раза в сутки.
14.	Промывка урн	1 раз в неделю.
15.	Уборка газонов	1 раз в сутки.
16.	Протирка указателей	1 раз в месяц
17.	Уборка контейнерных площадок	2 раза в сутки.
18.	Мойка территорий	По мере необходимости.
19.	Уборка подземной парковки	По мере необходимости.
20.	Мытьё полов подземной парковки.	1 раз в сутки.

### 3. Благоустройство и уход за зелеными насаждениями.

Работы по озеленению, посадочные работы выполняются весной и осенью; стрижка и обрезка выполняются в тёплый период в соответствии с дендрологическими особенностями деревьев и кустарников. В зимний (холодный) период производится отслеживание условий зимовки растений и принятие мер по сохранности насаждений. Периодичность всех озеленительных работ корректируется погодными условиями и особенностями отдельных видов растений.

№/№ п.п.	Вид работ	Периодичность
1.	Посадочные работы	Весна/осень
2.	Выкашивание газонов в тёплый период	6-7 раз за сезон.
3.	Поливка газонов, зеленых насаждений в тёплый период.	По мере необходимости.
4.	Стрижка кустов.	3 раза за сезон.
5.	Обрезка деревьев.	Весна/осень
6.	Отслеживание условий зимовки растений в холодный период.	По мере необходимости.
7.	Подготовка растений к зимовке, осенняя подкормка.	До наступления морозов.
8.	Весенние мероприятия по защите растений, весенняя подкормка.	По мере необходимости.
9.	Прополка, аэрация газонов.	По необходимости
10.	Дополнительное благоустройство (клумбы, рокарии, альпинарии, пруды, групповые и солитерные посадки).	По проекту в соответствии с физиологическими особенностями отдельных видов растений и погодными условиями.

### 4. Информация о стоимости услуг.

№ п/п	Вид работ/услуг	Стоимость работ/услуг руб.	Основа для начисления
1	Содержание и ремонт общего имущества *	47	Количество кв.м. общей площади помещения (квартиры)

2	Содержание и ремонт общего имущества	25,61	Количество кв.м. общей площади помещения (квартиры)
3	Эксплуатация жилого комплекса	31	Количество кв.м. общей площади помещения (квартиры)
4	Модернизация жилого фонда	1	Количество кв.м. общей площади помещения (квартиры)
5	Служба контроля	463	1 помещение (квартира)
6	Служба контроля**	900	1 помещение (квартира)

Примечание:

\*- для жителей многоквартирных домов д.8 корп.1, корп. 2, корп.3, д. 6 корп.1;

\*\* - для жителей многоквартирных домов 4 очереди;

## VII. Информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

### 1. Перечень коммунальных ресурсов, закупленных у ресурсоснабжающих организаций в 2014 г.

Перечень ресурсов	Реквизиты дог.	Поставщик	Объём поставки	Единица измерения
Электроэнергия	№72400134 от 18.05.09	ОАО «Мосэнергосбыт»	1 106	тыс. кВт.ч.
Теплоснабжение	№34/У-08-НУ от 22.12.08	ЗАО «Новая усадьба»	6,9	тыс. гКал
Холодная вода	№07/У-09-НУ от 13.05.09	ЗАО «Новая усадьба»	53,4	тыс. куб.м.
Водоотведение	№07/У-09-НУ от 13.05.09	ЗАО «Новая усадьба»	53,4	тыс. куб.м.

### 2. Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы.

#### Тарифы на коммунальные ресурсы ЗАО "Новая усадьба" на 2015 год.

Комитет по ценам и тарифам Московский области	Вид товара	Тарифы, в т.ч. НДС		
		ед. стоимости	с 01.01.2015	с 01.07.2015
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 148-Р от 19.12.2014 (в списке №25)	холодная вода	руб./м.3	16,99	18,69
	водоотведение	руб./м.3	25,9 (25,9)	28,54 (27,36)
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 142-Р от 16.12.2014 (в списке №74)	тепловая энергия	руб./Гкал	1 882,57	2 016,27

### 3. Информация об использовании общего имущества в многоквартирных домах.

Права на общее имущество не предоставлены третьим лицам и используется исключительно в целях безопасного и комфортного пребывания жителей домов.

### 4. Информация о проведенных собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

Проводились собрания в домах № ., по вопросам капитального ремонта.

### 5. Информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного

**воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.**

Случаи привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами отсутствуют.

### **IX. Отчет о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома.**

I. Сведения о выполнении обязательств по договору управления за предыдущий год.

1. Проведены осмотры (обследования) многоквартирного дома, его конструкций, инженерных систем, оборудования и придомовой территории

№ п/п	Элементы и помещения многоквартирного дома	Количество осмотров в год
1	Кровли, в том числе кровли входных групп	2
2	Фасады	1
3	Цоколь	2
4	Отмостки	2
5	Пешеходные дорожки в плитке	3
6	Электротехническое инженерное оборудование	2
7	Сантехническое инженерное оборудование	2
8	Тепловое инженерное оборудование и коммуникации здания (с оформлением акта готовности)	2
9	Вспомогательные помещения дома (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья, коллекторы) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций, расположенных в них	1
10	Вентиляционные каналы	2
11	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, указатели, флагодержатели и др.), отмостки, входы в подъезды, тамбуры	1

2. Проведены работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования.

№ п/п	Наименование работ
1	Санитарно-техническое оборудование: - смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры; - разборка, прочистка и сборка вентиляей; - прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске.
2.	Система отопления: - замена узлов внутридомовой системы отопления (стояки, гребенки, запорная и регулировочная арматура, редуктора терморегуляторов). - замена приборов отопления (заваривание порывов пластинчатых радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гид. испытаниями, замена секции чугунного радиатора Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт.
3.	Система отопления: - снятие показаний и ведение отчета по тепловой энергии (ежемесячно). Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт.
4.	Система водоснабжения: - Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры систем ХВС и ГВС (внутридомовая). Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт
5.	Система водоснабжения: - снятие показаний и ведение отчета за расходом воды.
6.	Система энергоснабжения: - технический отчет (замеры сопротивления изоляции электроустановок). - ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.) - укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств

7.	<p>Электротехническое оборудование вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания);</li> <li>- ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп ЛД;</li> <li>- ремонт полугерметичной осветительной арматуры;</li> <li>- ремонт светильников с заменой ламп накаливания и патронов; смена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей и отдельных участков электропроводки;</li> <li>- ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств</li> </ul> <p>Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт</p>
8.	<p>Системы вентиляции и кондиционирования воздуха (приточные и вытяжные системы вентиляции, тепловые завесы и системы кондиционирования воздуха):</p> <p>ремонт вент установок, замена электродвигателей, контроль за параметрами систем и её узлов.</p> <p>Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт</p>
9.	<p>Пожарная система (трубопроводы, система управления, насосная пожарная станция и элементы системы):</p> <p>ремонт насосов, системы управления и трубопроводов, системы оповещения, дымоудаления и подпора воздуха.</p> <p>Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт</p>
10.	<p>Подготовка к отопительному сезону:</p> <p>получение акта готовности к отопительному сезону. Работы по гидравлическому испытанию отопительных систем, промывке и сезонному профилактическому ремонту.</p>
11.	<p>Инженерное и информационное оборудование системы ОДС (объединенной диспетчерской службы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка правильности отработки программ по представленным алгоритмам работы, проверка достоверности поступающей информации на ОДС;</li> <li>- внешний осмотр всего оборудования.</li> </ul> <p>Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт</p>

### 3. Проведена подготовка многоквартирного дома и инженерных систем к сезонным условиям эксплуатации

№ п/п	Виды работ
1.	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора
	Очистка воронок внутреннего водостока
	Консервация системы центрального отопления
	Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт
	Укрепление флагодержателей и домовых знаков
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок
2.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:
	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления
	Контроль сроков поверки тепловых пунктов контрольно-измерительными приборами
	Контроль за состоянием тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре, частичный ремонт;
	Ремонт, прочистка и проверка вентиляционных каналов
	Замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в МОП и дверей вспомогательных помещений
	Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях
	Очистка воронок внутреннего водостока;
Устранение причин подтопления подвальных помещений	
Консервация поливочных систем;	

### 4. Проведено обслуживание лифтов:

№ п/п	Вид работ
1.	В соответствии с перечнем осмотра: проверка связи, освещения, работы кнопок, соответствия уровня пола кабин и этажей, открытия и закрытия дверей, остановка на каждом этаже.
2.	Технический осмотр
3.	Аккредитация (техническое освидетельствование)
4.	Ремонт дверей лифта

### 5. Проведены работы по санитарному содержанию (уборке), благоустройству придомовой территории.

№ п./п	Вид работ
3.	Холодный период
	Вывоз твердых бытовых отходов
	Вывоз крупногабаритного мусора
4.	Теплый период
	Вывоз твердых бытовых отходов
	Вывоз крупногабаритного мусора

## II. В 2014 году проведены следующие работы по эксплуатации жилого комплекса:

**1. Работы по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования, расположенного в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и обслуживающего более 1-го помещения, до границы балансового разграничения между Собственником помещения и Управляющей организацией.**

№ п/п	Наименование работ
1.	Система отопления: - Оборудование ИТП, тепловой ввод (теплотрасса) - Ремонт, замена оборудования ИТП; - Ремонт, промывка отопительных элементов; - Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения; - Ремонт бойлеров, котлов подготовки горячей воды;
2.	Система водоснабжения и канализации: - ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств; - окраска сетей и устройств горячего водоснабжения; - ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования
3.	Система энергоснабжения: - ремонт, (ВРУ, ГРЩ); - ремонт внутридомовых электрических сетей;
4.	Системы водоотведения: - ремонт водоотводящих устройств наружных стен; - восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров;
5.	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха (приточные и вытяжные системы вентиляции, тепловые завесы и системы кондиционирования воздуха): - восстановление (ремонт) продухов вентиляции, восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб
6.	Подготовка к отопительному сезону: комплексная проверка приборов и автоматической систем управления ИТП
7.	Контрольно-измерительные приборы и системы автоматического управления (автоматических систем управления вентиляционными системами и приборами контроля СО): - ремонт шкафов автоматического управления (замена реле, автоматов, датчиков, предохранителей, ламп индикации, переключателей, приборов контроля); - демонтаж приборов для представления на поверку и монтаж после их поверки. Регламентные осмотры и плановый предупредительный ремонт.

## 2. Работы по ремонту элементов строения многоквартирных домов.

Проведен ремонт входных групп в подъезды, лестничных клеток, входных групп в подземную автостоянку, мест общего пользования имущества собственников многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье д.6, корп. 1, (площадь стен, подлежащая ремонту 3 315 кв.м; площадь потолков, подлежащая ремонту 788 кв.м.);
- Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье д.8, корп. 1, (площадь стен, подлежащая ремонту 2 620 кв.м; площадь потолков, подлежащая ремонту 610 кв.м.);
- Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье д.8, корп. 2, (площадь стен, подлежащая ремонту 2 620 кв.м; площадь потолков, подлежащая ремонту 610 кв.м.);
- Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье д.8, корп. 3, (площадь стен, подлежащая ремонту 4 280 кв.м; площадь потолков, подлежащая ремонту 950 кв.м.);

итога общая площадь стен, подлежащая ремонту согласно договору, составляет 12 835 кв.м.; общая площадь отремонтированных потолков, составляет 2 958 кв.м,

Устранены дефекты фасадов и восстановлены входные ступени и плитки крылец многоквартирных домов:

- Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье д. 3, корп. 1,
- Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье д. 3, корп. 1,
- Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье д. 5, корп. 1,
- Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье д. 5, корп. 2

**3. Работы, выполненные на инженерных сетях, в нежилых помещениях многоквартирного дома, а также в жилых помещениях, в которых расположены сети и оборудование, обслуживающие более 1 жилого помещения дома в границах балансовой принадлежности Управляющей организации при исполнении графиков ППО и ППР, а также техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование работ
13.	Устранение мелких неисправностей во внутридомовой системе водоснабжения и канализации, замена прокладок, уплотнение сгонов.
14.	Наружная сеть безнапорной канализации (ремонт колодцев, прочистка)
15.	Внутридомовая сеть дождевой канализации (ремонт, прочистка)
16.	Устранение течи или смена гибкой подводки, выпусков, переливов сифонов санитарных приборов, ремонт запорного клапана, подчеканка раструбов, сгонов.
17.	Укрепление санитарных приборов без замены креплений (умывальников, моек, унитазов, биде, раковин, радиаторов отопления).
18.	Прочистка и промывка внутренних трубопроводов канализации, ливневой канализации.
19.	Регулировка систем отопления и горячего водоснабжения с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок.
20.	Устранение неисправности электроснабжения квартир (на вводе), автоматов, устройств защитного отключения
21.	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация протечек (не по вине проживающих), мелкий ремонт оконных и дверных заполнений, укрепление штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением

#### **4. Планово-предупредительный ремонт.**

№ п/п	Вид работ
1.	В соответствии с перечнем работ по графику ППР

#### **5. Обслуживание слаботочных сетей (радио, телевидение, домофон)**

№ п/п	Вид работ
1.	Устранение неисправностей систем видеодомофонов, контроля доступа, систем видеонаблюдения.

**6. Проведены работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома (уборка подъездов, лестничных клеток, мусорокамер, холлов и тамбуров):**

Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, обметание пыли с потолков, влажную протирку (дверей, плафонов, подоконников, оконных рам, решеток ограждения, поручней, силовых и слаботочных электрошкафов снаружи, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд

№ п/п	Вид работ
-------	-----------

1	2
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа
	Мытье лестничных площадок и маршей
	Мытье пола кабины лифта
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
	Мытье окон
	Уборка площадки перед входом в подъезд.
	Уборка чердачного и подвального помещения
	Влажная протирка, дверей, подоконников, оконных рам, решеток ограждений и поручней, силовых и слаботочных электрошкафов снаружи, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков
	Влажная протирка отопительных приборов
	Мытье вентиляционных решеток, светильников
	Дератизация
	Дезинсекция

### 7. Проведены работы по санитарному содержанию (уборке), благоустройству придомовой территории, уход за зелеными насаждениями.

- Зимняя уборка должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспорта независимо от погодных условий и включает: подметание и сдвигание снега; устранение скользкости; удаление снега и снежно - ледяных образований.
- Летняя уборка включает: подметание пыли и сора с поверхности покрытий; поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха; удаление мусора с газонов; мойку покрытий и полив зеленых насаждений.
- В осеннее время помимо обычных уборочных работ производится подметание и сгребание листьев, очистка от мусора территорий, на которых зимой предполагается складировать снег. Весной помимо обычных работ расчищаются канавы для стока талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети и т.д.
- Работы по очистке от мусора и промывке урн, указателей улиц и номеров домов производятся независимо от сезона.
- Высадка саженцев (деревья, кусты, кустарники) более 1500 шт. на прилегающих к домам территориях (вся территория 2,3,6,4 оч.);
- Устройство пешеходных дорожек тротуарной плиткой 250-300 м.2;
- Окраска бордюров, металлических ограждений, перил;
- Устройство 2-х детских площадок;

№/№ п.п.	Вид уборочных работ	
А	Холодный период	
	Подметание и сдвигание свежеснегавпавшего снега независимо от толщины слоя.	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	
	Посыпка территорий противогололедными и абразивными материалами.	
	Очистка территории от наледи.	
	Подметание территорий в дни без снегопада.	
	Очистка урн от мусора.	
	Промывка урн.	
	Протирка указателей улиц и номеров домов	
	Уборка контейнерных площадок, мусоросборных камер.	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
	Б	Теплый период
		Подметание территорий независимо от погодных условий.
Очистка урн от мусора		
Промывка урн		
Полив тротуаров		
Уборка газонов		
Протирка указателей		
Уборка контейнерных площадок		
Очистка и помывка фасадов зданий		

### 8. Проведены работы по благоустройству и уход за зелеными насаждениями.

Работы по озеленению, посадочные работы выполняются весной и осенью; стрижка и обрезка выполняются в тёплый период в соответствии с дендрологическими особенностями деревьев и



кустарников. В зимний (холодный) период производится отслеживание условий зимовки растений и принятие мер по сохранности насаждений. Периодичность всех озеленительных работ корректируется погодными условиями и особенностями отдельных видов растений.

№/№ п.п.	Вид работ
1	Выкашивание газонов в тёплый период
2	Поливка газонов, зеленых насаждений в тёплый период.
3	Стрижка кустов.
4	Обрезка деревьев.
5	Отслеживание условий зимовки растений в холодный период.
6	Подготовка растений к зимовке, осенняя подкормка.
7	Весенние мероприятия по защите растений, весенняя подкормка.
8	Прополка, аэрация газонов.
9	Дополнительное благоустройство (клумбы, рокарии, альпинарии, пруды, групповые и солитерные посадки).

### III. Контроль за правилами поведения и пребывания на территории ЖК.

Контроль территории Жилого комплекса осуществляет служба контроля .

За предыдущий года выявлено службой контроля и направлено в СБ в ОГИБДД УМВД России по Красногорскому району 183 материалов (фотографии, акты о нарушениях) в отношении лиц нарушивших ПДД на территории ЖК «Рублевское предместье».

Из них:

- не приняты к рассмотрению ОГИБДД (не корректное фото, не читается рег. знак и т. п.) 20 материалов;

- возбуждено дел об административных правонарушениях с проведением адм. расследований в отношении 163 водителей;

- составлено адм. протоколов с вынесением постановлений о наложении штрафов по ч.4 ст.12.16 КоАП РФ (несоблюдение требований, предписанных дорожными знаками или разметкой проезжей части дороги) – 38;

- вынесено постановлений о прекращении производства по делу об административных правонарушениях – 70;

- направлено в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительного пр-ва -5 материала;

В течение года:

- выявлено и задокументировано 108 случаев нарушения пропускного режима на территории, выдворено 22 человека;

- осуществлено 495 реагирований на жалобы жильцов (шумовые работы, громкая музыка, курение в подъездах, 21 случай – поиска пропавших домашних животных)

### IV. Дополнительная информация о деятельности в предыдущем году.

Случаи снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год отсутствуют;

Снижение платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год не производилось;

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах не выявлены.

Основополагающим принципом организации работы управляющей компании направленной на снижение издержек по эксплуатации является:

- проведение профилактических мероприятий;
- проведение предупредительных работ;
- при необходимости заключения хозяйственных договоров с контрагентами, производится предварительное исследование рыночной стоимости услуги;
- проведение работ производственными мощностями управляющей организации;
- прочие мероприятия направленные на снижение издержек;

**СВЕДЕНИЯ О ПРОИЗВЕДЕННЫХ ЗАТРАТАХ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ.**

Статьи затрат	2 014	Калькуляция стоимости услуги в месяц, (руб.)	Единица расчета																			итого:
				д.6, к.1	д.8, к.1	д.8, к.2	д.8, к.3	д.3к.1	д.3к.2	д.5, к.1	д.5, к.2	д.12, к.2	д.14, к.3	д.14, к.2	д.16, к.2	д.10, к.1	д.10, к.2	д.12, к.1	д.14, к.1	д.16, к.1	д.16, к.3	
<b>Административные расходы (Управление)</b>	<b>8 582 517</b>	<b>30,65</b>		1 267 421	838 352	779 357	1 379 598	805 103	535 509	839 676	781 564	124 437	124 437	158 550	159 194	117 572	156 834	149 539	124 008	117 572	123 794	8 582 517
Оплата труда	4 841 189	17,29	руб./м.2 (общ. собств.)	714 921	472 894	439 616	778 198	454 139	302 068	473 641	440 861	70 192	70 192	89 434	89 797	66 319	88 466	84 351	69 950	66 319	69 829	4 841 189
Социальные выплаты от оплаты труда	1 441 576	5,15	руб./м.2 (общ. собств.)	212 884	140 815	130 906	231 726	135 230	89 948	141 037	131 277	20 901	20 901	26 631	26 739	19 748	26 343	25 118	20 829	19 748	20 793	1 441 576
Амортизация ОС	11 106	0,04	руб./м.2 (общ. собств.)	1 640	1 085	1 008	1 785	1 042	693	1 087	1 011	161	161	205	206	152	203	193	160	152	160	11 106
Аренда орг. техники	89 652	0,32	руб./м.2 (общ. собств.)	13 239	8 757	8 141	14 411	8 410	5 594	8 771	8 164	1 300	1 300	1 656	1 663	1 228	1 638	1 562	1 295	1 228	1 293	89 652
Аренда помещения (диспетчерская)	212 400	0,76	руб./м.2 (общ. собств.)	31 366	20 748	19 288	34 142	19 925	13 253	20 780	19 342	3 080	3 080	3 924	3 940	2 910	3 881	3 701	3 069	2 910	3 064	212 400
Канцелярские расходы	44 079	0,16	руб./м.2 (общ. собств.)	6 509	4 306	4 003	7 085	4 135	2 750	4 312	4 014	639	639	814	818	604	805	768	637	604	636	44 079
Обучение сотрудников	10 712	0,04	руб./м.2 (общ. собств.)	1 582	1 046	973	1 722	1 005	668	1 048	975	155	155	198	199	147	196	187	155	147	155	10 712
Почтовые расходы	46 340	0,17	руб./м.2 (общ. собств.)	6 843	4 527	4 208	7 449	4 347	2 891	4 534	4 220	672	672	856	860	635	847	807	670	635	668	46 340
Программное обеспечение	3 600	0,01	руб./м.2 (общ. собств.)	532	352	327	579	338	225	352	328	52	52	67	67	49	66	63	52	49	52	3 600
Расходные материалы к орг. технике	34 704	0,12	руб./м.2 (общ. собств.)	5 125	3 390	3 151	5 579	3 255	2 165	3 395	3 160	503	503	641	644	475	634	605	501	475	501	34 704
Расходы на бухгалт., аудит, юридические услуги	1 010 000	3,61	руб./м.2 (общ. собств.)	149 151	98 658	91 716	162 353	94 745	63 019	98 814	91 975	14 644	14 644	18 658	18 734	13 836	18 456	17 598	14 593	13 836	14 568	1 010 000
Страхование ответственности	45 312	0,16	руб./м.2 (общ. собств.)	6 691	4 426	4 115	7 284	4 251	2 827	4 433	4 126	657	657	837	840	621	828	790	655	621	654	45 312
Услуги по ведению архивного делопроизводства	120 000	0,43	руб./м.2 (общ. собств.)	17 721	11 722	10 897	19 289	11 257	7 487	11 740	10 928	1 740	1 740	2 217	2 226	1 644	2 193	2 091	1 734	1 644	1 731	120 000
Услуги по ведению кадрового делопроизводства	195 000	0,70	руб./м.2 (общ. собств.)	28 797	19 048	17 707	31 345	18 292	12 167	19 078	17 758	2 827	2 827	3 602	3 617	2 671	3 563	3 398	2 818	2 671	2 813	195 000
Услуги по ИТ обслуживанию	120 000	0,43	руб./м.2 (общ. собств.)	17 721	11 722	10 897	19 289	11 257	7 487	11 740	10 928	1 740	1 740	2 217	2 226	1 644	2 193	2 091	1 734	1 644	1 731	120 000
Услуги связи	120 397	0,43	руб./м.2 (общ. собств.)	17 780	11 761	10 933	19 353	11 294	7 512	11 779	10 964	1 746	1 746	2 224	2 233	1 649	2 200	2 098	1 740	1 649	1 737	120 397
Услуги банка	77 856	0,28	руб./м.2 (общ. собств.)	11 497	7 605	7 070	12 515	7 303	4 858	7 617	7 090	1 129	1 129	1 438	1 444	1 067	1 423	1 357	1 125	1 067	1 123	77 856
Агентское вознаграждение за терминалы	94 626	0,34	руб./м.2 (общ. собств.)	13 974	9 243	8 593	15 211	8 877	5 904	9 258	8 617	1 372	1 372	1 748	1 755	1 296	1 729	1 649	1 367	1 296	1 365	94 626
Госпошлина	59 939	0,21	руб./м.2 (общ. собств.)	8 851	5 855	5 443	9 635	5 623	3 740	5 864	5 458	869	869	1 107	1 112	821	1 095	1 044	866	821	865	59 939
Охрана труда	4 030	0,01	руб./м.2 (общ. собств.)	595	394	366	648	378	251	394	367	58	58	74	75	55	74	70	58	55	58	4 030
<b>Обслуживание инженерных систем</b>	<b>4 349 204</b>	-		571 104	400 866	377 459	615 611	387 674	280 710	401 391	378 335	89 179	89 179	102 714	102 969	86 455	102 033	99 138	89 009	86 455	88 924	4 349 204
Оплата труда	1 923 434	6,87	руб./м.2 (общ. собств.)	284 043	187 884	174 662	309 183	180 432	120 013	188 180	175 157	27 888	27 888	35 533	35 677	26 349	35 148	33 513	27 792	26 349	27 743	1 923 434
Социальные выплаты от оплаты труда	627 617	2,24	руб./м.2 (общ. собств.)	92 683	61 306	56 992	100 886	58 875	39 160	61 403	57 154	9 100	9 100	11 594	11 641	8 598	11 469	10 935	9 068	8 598	9 053	627 617
Амортизация ОС	165 559	0,59	руб./м.2 (общ. собств.)	24 449	16 172	15 034	26 613	15 531	10 330	16 198	15 077	2 400	2 400	3 058	3 071	2 268	3 025	2 885	2 392	2 268	2 388	165 559
ГСМ	25 600	0,09	руб./м.2 (общ. собств.)	3 780	2 501	2 325	4 115	2 401	1 597	2 505	2 331	371	371	473	475	351	468	446	370	351	369	25 600
Эксплуатация ИТП	944 000	5 686,75	руб./корпус	68 241	68 241	68 241	68 241	68 241	68 241	68 241	68 241	39 807	39 807	39 807	39 807	39 807	39 807	39 807	39 807	39 807	39 807	944 000
Содержание сист. пожарной безопасности	360 000	1,29	руб./м.2 (общ. собств.)	53 163	35 165	32 691	57 868	33 771	22 462	35 221	32 783	5 220	5 220	6 651	6 678	4 932	6 579	6 273	5 202	4 932	5 193	360 000
Материалы элетротехники	116 602	0,42	руб./м.2 (общ. собств.)	17 219	11 390	10 588	18 743	10 938	7 275	11 408	10 618	1 691	1 691	2 154	2 163	1 597	2 131	2 032	1 685	1 597	1 682	116 602
Ремонт систем. ГВС / ХВС и водоотвода	98 500	0,35	руб./м.2 (общ. собств.)	14 546	9 622	8 945	15 833	9 240	6 146	9 637	8 970	1 428	1 428	1 820	1 827	1 349	1 800	1 716	1 423	1 349	1 421	98 500
Содержание ИТП и ЦО (материалы и оборудование)	77 462	0,28	руб./м.2 (общ. собств.)	11 439	7 567	7 034	12 452	7 267	4 833	7 579	7 054	1 123	1 123	1 431	1 437	1 061	1 416	1 350	1 119	1 061	1 117	77 462
Обучение системам пожарной безопасности	6 400	0,02	руб./м.2 (общ. собств.)	945	625	581	1 029	600	399	626	583	93	93	118	119	88	117	112	92	88	92	6 400
Охрана труда	4 030	0,01	руб./м.2 (общ. собств.)	595	394	366	648	378	251	394	367	58	58	74	75	55	74	70	58	55	58	4 030
<b>Содержание и уборка территории, мест общего пользования</b>	<b>9 720 961</b>	-		1 333 501	1 075 327	999 657	1 769 568	847 079	563 429	883 454	822 313	130 925	130 925	166 817	167 494	123 702	165 011	157 336	130 474	123 702	130 248	9 720 961
Вывоз ТБО	533 400	1,90	руб./м.2 (общ. собств.)	78 770	52 103	48 437	85 741	50 037	33 282	52 186	48 574	7 734	7 734	9 854	9 894	7 307	9 747	9 294	7 707	7 307	7 694	533 400
Ремонт подъездов	690 972	84,79	руб./корпус		193 266	179 666	318 040															690 972
Уборка снега	447 870	1,60	руб./м.2 (общ. собств.)	66 139	43 749	40 670	71 993	42 013	27 945	43 818	40 785	6 494	6 494	8 274	8 307	6 135	8 184	7 804	6 471	6 135	6 460	447 870
Содержание и уборка МОП и территории	7 455 744	26,63	руб./м.2 (общ. собств.)	1 101 025	728 287	677 038	1 198 475	699 403	465 204	729 437	678 955	108 100	108 100	137 735	138 294	102 136	136 244	129 907	107 727	102 136	107 541	7 455 744
Матер. на содерж. терр.-и. и т.р. помещений, зданий	190 000	0,68	руб./м.2 (общ. собств.)	28 058	18 559	17 253	30 542	17 823	11 855	18 589	17 302	2 755	2 755	3 510	3 524	2 603	3 472	3 311	2 745	2 603	2 741	190 000
Озеленение	402 975	1,44	руб./м.2 (общ. собств.)	59 509	39 363	36 593	64 776	37 802	25 144	39 425	36 697	5 843	5 843	7 444	7 475	5 520	7 364	7 021	5 823	5 520	5 812	402 975
<b>Лифтовая служба</b>	<b>2 507 610</b>	<b>7,712</b>	ед. (лифт)	464 372	464 372	278 623	278 623	278 623	185 749	278 623	278 623	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 507 610
Оплата труда	441 707	1,363	руб./лифт	81 798	81 798	49 079	49 079	49 079	32 719	49 079	49 079											441 707
Социальные выплаты от оплаты труда	104 734	323	руб./лифт	19 395	19 395	11 637	11 637	11 637	7 758	11 637	11 637											104 734
Обслуживание лифтов	1 952 169	6 025	руб./лифт	361 513	361 513	216 908	216 908	216 908	144 605	216 908	216 908											1 952 169
Обучение сотрудников	9 000	28	руб./лифт	1 667	1 667	1 000	1 000	1 000	667	1 000	1 000											9 000
<b>Служба контроля</b>	<b>2 973 636</b>																					